

**Протокол очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 2/2019

Дата протокола: «7» мая 2019 г.

Место проведения: *Владимировка, ул Владимировка, Ладожская ул, дом 2*

Дата проведения: *с 27.04.2019 по 07.05.2019*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *Придомовая территория*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«27» апреля 2019 г. 13:00**

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Владимировка, ул Владимировка, Ладожская ул, дом 2,* проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе
УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается:

Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помеще- ния</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собствен- ности</u>	<u>Общая площадь помеще- ния</u>	<u>Доля в праве обствен- ности</u>	<u>Подпись</u>
Дацик Людмила Олеговна	2			частная	41,7	1	в прил.4
Козлова Светлана Петровна	3			частная	41,8	1	в прил.4
Онищенко Дмитрий Григорьевич	4			частная	41,6	1	в прил.4
Егоров Алексей Евгеньевич	14			частная	43	1/2	в прил.4
Егоров Дмитрий Алексеевич	14			частная	43	1/2	в прил.4

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>Полное наименование</u>	<u>ОГРН</u>	<u>номер поме- щения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собствен- ности</u>	<u>Общая площадь помеще- ния</u>	<u>Доля в праве обствен- ности</u>	<u>Подпись</u>
Администрация МО Громовское сельское поселение		5	Свидетельство о регистрации		муниципальная	32	1	в прил.4
Администрация МО Громовское сельское поселение		6			муниципальная	41	1	в прил.4

Администрация МО Громовское сельское поселение		7			муниципальна	41	1	в прил.4
Администрация МО Громовское сельское поселение		8			муниципальна	41	1	в прил.4
Администрация МО Громовское сельское поселение		12			муниципальна	30	1	в прил.4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **628,20** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **353,1** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **628,20** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.
3. Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.
4. Расчет за выполненные работы по Текущему ремонту
5. Утверждение работ по текущему ремонту: Замена аварийных труб в системе ЦО.
6. Утверждение работ по текущему ремонту: Замена аварийных труб в системе ЦО.
7. Порядок уведомления собственников о проведении общих собраний

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания *Галайчук Я.М.*, Секретарем собрания Яшину Г.В. Членами счетной комиссии *Галайчук Я.М., Яшину Г.М.*

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>353,10</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>353,10</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ и услуг, размер платы по содержанию общего имущества в МКД -
13,37 руб/м² с 01.07.2019 по 30.06.2020г

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>311,40</u>	голосов,	88,19 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>41,70</u>	голосов,	11,81 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Расчет за выполненные работы по Текущему ремонту

ПРЕДЛОЖЕНО:

Произвести расчет за выполненные работы в 2018 году по Текущему ремонту на сумму 34 464,41
руб. Размер платы 4,57 руб/м² в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.07.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>311,40</u>	голосов,	88,19 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>41,70</u>	голосов.	11,81 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Утверждение работ по текущему ремонту: Замена аварийных труб в системе ЦО.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Замене аварийных труб в системе ЦО 10 м.п.
Стоимость работ 40 395,00 руб. Размер платы - 5,36 руб/м2 в течение 12 месяцев по статье
Текущий ремонт с 01.07.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>43,00</u> голосов,	12,18 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>310,10</u> голосов,	87,82 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Утверждение работ по текущему ремонту: Замена аварийных труб в системе ЦО.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Замене аварийных труб в системе ЦО 15 м.п.
Стоимость работ 72 922,00 руб. Размер платы - 9,67 руб/м2 в течение 12 месяцев по статье
Текущий ремонт с 01.07.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>43,00</u> голосов,	12,18 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>310,10</u> голосов,	87,82 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Порядок уведомления собственников о проведении общих собраний

ПРЕДЛОЖЕНО:

В качестве надлежащего способа уведомления собственников помещений дома о созыве общих собраний собственников избрать размещение сообщений о созыве собрания на информационных досках, расположенных на стене в подъезде дома. Сообщения о проведении общего собрания собственников размещаются на указанных информационных досках (стендах) не позднее чем за десять дней до даты проведения собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>353,10</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:






Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО. Копии: В офисе УК ЗАО ТВЭЛОблСервис,"у Председателя МКД.

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Секретарь собрания

	
	
	/
	/
	/
	/
	/